

ROVANIEMEN KAUPUNKI Kirjaamo	
23. 03. 2023	
Diaarinumero	Diaarinumero

1(2)

Rovaniemen kaupunki
Kaupunginhallitus
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

Rovaniemen kaupungin kirjaamo
PL 8216, 96101 Rovaniemi

Asemakaavan muutosluonnos koskien Palkisentien tontteja 698-3-101-6 ja 7 sekä tonttia 698-3-101-1

Tonteille on katuosoitteet Palkisentie 29 (tontti 7), Palkisentie 31 (tontti 6) ja Palkisentie 33 (tontti 1).

Kyseessä olevat tontit sisältyvät voimassa olevaan yleiskaava-alueeseen 2015, jossa alue on osoitettu erillispientalojen asuntoalueeksi (AO). **Yleiskaavassa on ko. kaava-alueella määrätty asemakaavaa muutettaessa säilyttämään alueen luonne.**

Kaavamuutosluonnoksessa esitetyllä on merkittävä vaikutus ko. alueeseen ympäristöineen. Perinteisiin perustuva Tolsanpuisto (VK-alue), johon on yhteys Palkisentieltä ja Rovalasta, jäisi peittävien ja varjostavien talojen peittoon.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on myös osoitettu yhtenäiseksi pientaloalueeksi, jossa tällä alueella on yleisesti tonttien rakennusoikeutena 300 kem².

Lautakuntien kokouksissa 26.10.2021 ja 19.04.2022 on hyväksytty tonttien vierekkäisten tonttien 101-6 ja 7 sekä 101-1 suunnittelusopimukset, joissa on tonttien omistajien kanssa pyritty suuruusluokaltaan jopa 5000 kem² ja jopa 5-kerroksisiin rakennuksiin. **Alueen luonne ei tällöin yleiskaavan määräämänä alueen luonteena säily.**

Uusi Rovaniemi nimisen lehden ilmoitusliitteenä on julkaistu 09.02.2022 Rovaniemen kaupungin kaavoituskatsaus 2021-2022.

Kaavoituskatsauksen osassa ”yleiskaavat keskustaan ja lähiympäristöön” on ilmoitettu, että yleiskaavatyön valmistelu on aloitettu 2021.

Me esitämme, että kaupunki päivittää kaupunkistrategiansa ja yleiskaavansa myös 3. kaupunginosan osalta riittävän laajana ja olemme ehdottomasti sitä mieltä, että Palkisentien alue säilytetään nykyisen luonteisena.

Asuttamamme alueen kehittäminen tontti tontilta kerrostaloalueeksi ei ole mielestämme tervehenkistä kehitystä.

Alueen rajut ja pilaavat kaavamuutosesitykset lopetetaan, koska tontti tontilta alkava yhtenäisen alueen muuttaminen ei ole tarpeellista maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Asemakaavan tulee säilyttää yhtenäinen aluekokonaisuus.

Se alue, josta nyt on kyse, tontit on rakennettu pääsääntöisesti 1950 ja -60 luvuilla ja saneerattu hyvin paljon 70- ja 90-luvuilla. Osassa tontteja asukkaat ovat vaihtuneet nuorempaan sukupolveen ja viihtyvät hekin nimenomaan tällaisella AO-alueella.

Kolmas kaupunginosa ja erityisesti Palkisientien alue on tärkeä ja merkittävä osa Rovaniemen historiaa ja jopa eri aikakausien kerrostuneisuutta. Tällaisten alueiden muuttaminen ja hävittäminen on mielestämme kaupungille selkeä imagohaitta.

Rovaniemellä, Palkisentiellä 22.03.2023